PROJEKT UMOWY NR / 5 /2019

Zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy :
Gminą Miastem Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366- Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, zwaną dalej **„Odbiorcą",** reprezentowaną przez:
..... – ..... Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina
a
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z podbudową i drenażem na osiedlu Jedliny w Koszalinie.
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: Projekt budowlany, oferta Wykonawcy, będące załącznikami do niniejszej umowy.

Terminy realizacji robót

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **datę podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do: **22.11.2019 r.**

Obowiązki stron

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót.

§ 4

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: Grzegorza Górskiego, Leszka Łatowskiego
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie: .....
3. Zmiana Koordynatora może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana Koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych i pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania i utrzymania zaplecza budowy oraz podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji innych robót lub urządzeń – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zastosować przewidziane w nich technologie z uwzględnieniem równoważności w przypadku, jeśli zajdą ku temu podstawy.
2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną wg standardów jakości i właściwości zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiału wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Badania, o których mowa w ust 5 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt tylko w przypadku stwierdzenia usterek.
7. Sprawdzanie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady ich płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę wyniesie:
   netto: ..... złotych
   słownie: .....
   plus podatek VAT: ..... złotych
   słownie: .....
   co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... złotych
   słownie: .....

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy.
6. Fakturę należy wystawić na:

   Nabywca:
   Gmina Miasto Koszalin
   ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75 – 007 Koszalin
   NIP: 6692385366
   Odbiorca
   Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
   ul. Połczyńska 24, 75 – 815 Koszalin

7. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury, po końcowym odbiorze robót i sprawdzeniu pełnej dokumentacji. Płatność nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
9. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcami np. oświadczeń podpisanych przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku wzajemnych zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót W przypadku nie udokumentowania uregulowania zobowiązań lub nie zapłacenia przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należności Wykonawcy kwoty należnej Podwykonawcy i przekazanie jej bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.

Zatrudnienie podwykonawców

§ 9

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, dlatego zamawiający będzie monitorował rozliczenie z podwykonawcami (§ 8 ust. 9).
4. Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
   b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.

Rękojmia i gwarancja

§ 10

1. Zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym w ofercie okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Na okres gwarancji jakości Wykonawca złoży kartę gwarancyjną.

Odbiory robót i usuwanie wad

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, składając pismo w siedzibie Zamawiającego a podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie robót. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Termin na usunięcie przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego chyba, że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad. Tryb odbioru prac nastąpi zgodnie z procedurą dla odbioru końcowego.

§ 12

Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
4) jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 11 ust. 4 umowy.
   3) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

Wypowiedzenie umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

3) Wykonawca pomimo wezwania go do należytego wykonania umowy, nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

4) roboty budowlane wykonuje podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego,

2. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca do czasu odbioru wykonanych robót zabezpieczy przerwane roboty wraz z ewentualnie wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

Polityka Jakości

§ 15

1. W Zarządzie Dróg i Transportu obowiązuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2015-10, w związku z tym wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu zawartej na stronie www.zdit-koszalin.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz swoich pracowników oraz podwykonawców z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu i jest świadomy konieczności wykonywania prac będących przedmiotem umowy z poszanowaniem zasad wynikających z polityki jakości.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:
- Oferta Wykonawcy,
- Projekt budowlany.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**