OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.

„Przebudowa Al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Krakusa i Wandy do ul. Bohaterów Warszawy wraz z przejściem podziemnym - etap II - przebudowa części wewnętrznej przejścia podziemnego”

Zadanie realizowane będzie w ramach projektu:
„Przebudowa Al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Krakusa i Wandy do ul. Bohaterów Warszawy wraz z przejściem podziemnym - etap II - przebudowa części wewnętrznej przejścia podziemnego” i obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną, teletechniczną, sanitarną, kanalizację deszczową, a także:

- spełnienie wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych- warunki ogólne w tym: badania laboratoryjne, obsługa geodezyjna,
- tymczasową organizację ruchu oraz zabezpieczenie terenu budowy - wdrożenie projektu oraz utrzymanie zabezpieczeń przez cały czas trwania budowy.

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na terenie działki nr 20/1 obr. 0020 w al. Armii Krajowej w Koszalinie, pomiędzy ulicą Dworcową a Dworcem PKP w Koszalinie. Wybudowany został w drugiej połowie XX wieku w technologii tradycyjnej wylewanej żelbetowej.

OPIS OGÓLNY ZADANIA

Projekt przewiduje przebudowę przejścia podziemnego w celu dostosowania pomieszczeń sanitarnych i lokali usługowych do obowiązujących wymagań. Ponadto elementy wykończeniowe wykazują zużycie techniczne i wymagają remontu.
Zaprojektowano 8 lokali użytkowych, zespół sanitarny ogólnodostępny, zawierający toaletę dla mężczyzn, toaletę dla kobiet i odrębną toaletę dla osób niepełnosprawnych. W części wejściowej wydzielono przeszklony aneks dla obsługi toalet. Przewidziano dodatkowo przeznaczenie jednego z pomieszczeń na sprzęt, środki czystości oraz szatnię dla osób sprzątających.
Na części ściany północnej przy wyjściu na dworzec przewidziano wykonanie grafiki zabezpieczonej szkłem foliowanym bezpiecznym.
Przed wyjściem w kierunku dworca kolejowego przewidziano zamontowanie dźwigu osobowego dla zapewnienia komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych.
Przewidziano zmianę elementów wykończeniowych przejścia podziemnego w zakresie ścian bocznych, stropu podwieszonego, posadzek oraz stolarki drzwiowej i witryn w lokalach użytkowych.

Przewiduje się remont pochylni od strony ul. Dworcowej poprzez wymianę istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz wykonanie balustrad dla osób niepełnosprawnych. Poręcze z jednej strony mocowane do ściany pochylni co 2m, z drugiej balustrada mocowana do

istniejącej płyty dennej pochylni – słupki w rozstawie 2 m Przy ścianie południowej wykonać poręcz na długości całej istniejącej pochylni mocowaną do ściany co 2 m. Dodatkowo należy wyremontować schody znajdujące się obok pochylni prowadzące na chodnik wzdłuż ul. Armii Krajowej.
Po wykonaniu prac odkrywkowych, ocenie stanu faktycznego konstrukcji oraz wyznaczeniu geometrycznych możliwości należy dokonać renowacji/wzmocnienia płyty
górnej przejścia podziemnego.
Prace wewnątrz obiektu:
- Należy odtworzyć płytę denną po pracach remontowych/renowacyjnych, a następnie pokryć nową posadzką według projektu architektonicznego,
- Należy wykonać nowy sufit podwieszany,
- Należy wykonać nowe ścianki działowe zgodnie z zaprojektowanym układem pomieszczeń handlowo-usługowych,
- Zaprojektowano dodatkowe korytka odwadniające, natomiast istniejące należy wymienić na nowe.

Obecnie w rejonie przejścia podziemnego i w bezpośrednim otoczeniu znajduje się uzbrojenie podziemne w postaci sieci wodociągowej, sieci gazowej, kanału grawitacyjnego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kabli energetycznych i kanalizacji teletechnicznej.
Projekt obejmuje sposób wykonania odwodnienia przebudowywanego przejścia podziemnego poprzez kanał zbiorczy pod posadzką z odprowadzeniem wód do wykonanej przepompowni ścieków deszczowych.
Kanał zbiorczy zbierał będzie wodę opadową napływającą do przejścia poprzez projektowane ciągi korytek odwodnieni liniowych oraz z dna projektowanego szybu windy. W pierwszym etapie inwestycji została wykonana studzienka d1, do której należy włączyć projektowane kanały.

Zasilanie budynku w wodę przewiduje się z projektowanego przyłącza wodociągowego. Ponadto w lokalach usługowych i WC publicznym projektuje się wodomierze do pomiaru zużycia wody. Ciepła woda w lokalach usługowych oraz WC dla niepełnosprawnych przygotowywana będzie miejscowo w elektrycznych przepływowych podgrzewaczach wody montowanych bezpośrednio przy urządzeniach sanitarnych. W pomieszczeniu WC

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego kielichowego łączonych na uszczelkę.
Źródłem ciepła w poszczególnych pomieszczeniach będą elektryczne grzejniki konwektorowe z wbudowanym elektronicznym termoregulatorem temperatury. Zasilenie grzejników w energię elektryczną wg PB instalacji elektrycznej.
W obiekcie projektuje się wentylację wyciągową mechaniczną natomiast nawiew będzie realizowany grawitacyjnie poprzez kratki transferowe z przejścia podziemnego i pomieszczeń sąsiednich. Projektuje się niezależną wentylację wyciągową z pomieszczeń usługowych, WC i z okapów w tym kanały wentylacyjne i wyrzutnia terenowa.

Przewidziana jest do realizacji linia zasilająca od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej, rozprowadzenie energii elektrycznej – wewnętrzne linie zasilające, instalacja elektryczna w pomieszczeniach usługowych, instalacja elektryczna w części wspólnej, instalacje elektryczna do windy, podłączenie szafki teletechnicznej,

Budowana będzie infrastruktura telekomunikacyjna dla potrzeb dostępu do Internetu i monitoringu wizyjnego w przebudowywanym przejściu podziemnym od ul. Dworcowej do budynku dworca PKP przebudowywanej Alei Armii Krajowej.
Każdy lokal wyposażony będzie w dostęp do sieci szerokopasmowej oraz monitoring wizyjny przestrzeni wspólnej przejścia podziemnego w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.
Zakres obejmuje: instalacje metalowych koryt kablowych KI, instalacje kabli UTP 4x2 kat 6, szafy teleinformatycznej 19”, switch panelowy 1U/12 portów, patchpanel RJ 45 / 1U, szuflady zapasów, półki RACK 2U, netprotector RACK, UPS RACK 2U / 2kVA, moduł 3U z szyną DIN z FR301, S301 i 2 x GN 220, kamery samopozycyjne.

UWAGI I ZALECENIA

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie oraz spełniały identyczne warunki rękojmi i gwarancji. Na podstawowe materiały i urządzenia należy dostarczyć Inwestorowi adekwatne deklaracje CE.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W miejscach, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, w szczególności o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych
w wyżej wymienionych dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

Na podstawie art.29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób, wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia szczegółowo wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia polegające na pracy wykonywanej wysiłkiem fizycznym, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujących czynności w zakresie:
- roboty budowalne
- roboty instalacyjne i odwodnieniowe

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego/Realizatora, w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Realizatora nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników, kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, potwierdzeń zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, będzie traktowane jako niewypełniania obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.