OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.

„Rewitalizacja parku im. Tadeusza Kościuszki przy Bibliotece Wojewódzkiej w Koszalinie”

Zadanie realizowane będzie w ramach projektu:
„Rewitalizacja parku im. Tadeusza Kościuszki przy bibliotece w celu ochrony różnorodności biologiczne” i obejmuje branżę drogową, architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną, teletechniczną, zagospodarowanie zielenią a także:

- uzyskanie pozwolenia ZWKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych związanych z robotami ziemnymi stanowiącymi przedmiot zamówienia;
- renowację istniejącego pomnika oraz postumentu autorstwa Wujka
- spełnienie wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych- warunki ogólne w tym: badania laboratoryjne, obsługa geodezyjna,
- tymczasową organizację ruchu oraz zabezpieczenie terenu budowy - wdrożenie projektu oraz utrzymanie zabezpieczeń przez cały czas trwania budowy

Zadanie jest planowane do dofinasowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa: Naturalne otoczenie człowieka; Działanie: Ochrona różnorodności biologicznej.

Park im. Tadeusza Kościuszki (przy Bibliotece Wojewódzkiej należy do zespołu parków wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1197 i podlega ochronie wynikającej z art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków oraz objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
Uchwała Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r. – tereny oznaczone symbolami: D23KX; D24KX; D13ZP; D14ZP; D15ZP; D16ZP; D6U. znajdują się na obszarze pomiędzy ul. Młyńską, al. Monte Cassino oraz ul. Kościuszki.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty inwestycją stanowi obszar zieleni publicznej, urządzonej w formie parku z nasadzeniami zieleni wysokiej i średniej, alejkami pieszymi, oświetleniem oraz elementami małej architektury.
Na terenie objętym inwestycją znajduje pomnik „Więzi Polonii z Macierzą” oraz Plac Polonii oraz alejki przylegające do niego stosunkowo niedawno zrewitalizowany – pozostaje bez zmian.
Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakres projektowanego zagospodarowania terenu wchodzą roboty budowlane polegające na:

- wymianie nawierzchni istniejących alejek parkowych,
- budowie ciągu pieszo-rowerowego,
- montażu elementów małej architektury,
- przebudowie tarasu pod pomnikiem,
- budowie siedzisk tarasowych,
- budowie placu pod funkcję „Kącika plenerowej czytelni książki i kameralnych spotkań autorskich",
- budowie „Placu Pamięci",
- nasadzeń w ramach „Ogrodu Pamięci",
- rekultywacji trawników i nasadzeniu uzupełniającej zieleni wysokiej i średniej,
- przebudowie sieci oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem nowych lamp,
- budowie sieci monitoringu wizyjnego.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny z dostępem do dróg publicznych dla samochodów służb porządkowych i uprzywilejowanych od ulic Młyńskiej, Alei Monte Casino oraz Kościuszki pozostaje bez zmian.
Układ komunikacji pieszej zostaje utrzymany w aktualnym przebiegu z dodaniem alejek wzdłuż „Dębów Pamięci".
Zakończenia projektowanych ścieżek dowiązane zostały do istniejących ciągów pieszych przylegających do przedmiotowego terenu, istniejących ścieżek znajdujących się na przedmiotowym terenie (nowe nawierzchnie).
Zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy wydzielony w nawierzchni dwukierunkową ścieżką rowerową szerokości 2m.
Na terenie objętym zamierzeniem przewiduje się kategorie ruchu:

- ciągi piesze przystosowane wyłącznie do ruchu pieszego ,
- ciągi piesze o nośności 10 kN/m^2, przystosowane do ruchu pieszego oraz sporadycznego ruchu służb komunalnych i pojazdów uprzywilejowanych.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie alejek parkowych zaprojektowano z kostki granitowej szarej, ciętej, płomieniowanej o wymiarach 10/10 cm wys. 10cm, układanej ze spoinami ciągłymi.
Obrzeża granitowe 6x20x100cm. Boki alejek z dwóch rzędów kostki granitowej szarej łupanej o wymiarach 15/20 cm wys. 15cm, układanej podłużnie ze spoinami ciągłymi.
Ścieżkę rowerową zaprojektowano z nawierzchni mineralno-żywicznej w kolorze grafitowym, na bazie kruszywa bazaltowego (frakcja2-6mm).
Obrzeża granitowe 6x20x100cm.
Boczne alejki piesze zaprojektowano z nawierzchni mineralno-żywicznej w kolorze szarym, na bazie kruszywa granitowego (frakcja2-6mm).
Obrzeża granitowe 6x20x100cm. Boki alejek z kostki granitowej szarej łupanej o wymiarach 15/20 cm wys. 15cm, układanej podłużnie, w miejscach dylatacji wynikających z wykonawstwa należy układać poprzeczny pas z kostki granitowej szarej, ciętej, płomieniowanej o wymiarach 10/10 cm wys. 10cm

ZIELEŃ

Na terenie parku, oprócz dwóch głównych ciągów komunikacyjnych – alei lipowych, występuje szereg ścieżek spacerowych, biegnących w różnych kierunkach na terenie całego parku. Ścieżki prowadzące do wnętrza parku zbiegają się na Placu Polonii, przy gmachu Biblioteki, który został zlokalizowany w centralnej części parku, na rozległej polanie. Po stronie północnej i wschodniej parku teren jest bardzo mocno zadrzewiony, występuje tam starodrzew różnogatunkowy, składający się w szczególności z lip, jesionów, dębów, klonów i buków, gdzieniegdzie wzbogacony zielenią iglastą, skupinami krzewów i niskich drzew. Po stronie zachodniej od Bibliotek, występuje przestrzeń łąkowa otoczona pasem drzew rosnących przy i na skarpie, wyznaczających granicę parku. Na polanie rosną młode dęby w odmianie wąsko kolumnowej – nasadzone jako symbol pamięci – „Aleja Dębów Pamięci" - dedykowany mieszkańcom Koszalina pochowanym na dawnym cmentarzu.
Projekt zakłada zachowanie istniejącego układu zieleni oraz drzewostanu z wykonaniem niezbędnych wycinek zieleni kolidującej z planowanym zagospodarowaniem i zieleni martwej bądź zamierającej – nie rokującej na przeżycie oraz wykonaniem nasadzeń dopełniających planowane zagospodarowanie. Do usunięcia wraz z karczunkiem wskazano 13 sztuk drzew, ok. 143,5 m^2 krzewów.
Na wskazany zakres wycinek oraz na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i podejmowanie innych działań, w tym wykonanie nasadzeń uzupełniających została wydana Decyzja nr 390.2016.K z dnia 28 czerwca 2016 r. (znak.ZN.K.5146.17.2016.KB) przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Szczegóły inwentaryzacyjne oraz tabelaryczny wykaz drzew i krzewów wskazanych do usunięcia zawarto w opracowaniu wykonawczym: „Inwentaryzacja zieleni z planem wycinek", natomiast szczegóły dotyczące nasadzeń (lokalizacja, kompozycje, zastawienia gatunkowe) zawarto w opracowaniu wykonawczym: „Projekt zieleni".
W parku należy również uzupełnić trawniki (obsiać przedepty, a także odtworzyć trawniki po realizacji inwestycji).
W parku należy również zamontować tablice informacyjne w liczbie 5szt. przy pomnikach przyrody, również zgodnie z PW Projektu zieleni.

„ALEJA DĘBÓW PAMIĘCI " I „OGRÓD PAMIĘCI"

Poprowadzono nowy ciąg pieszy wzdłuż „Alei Dębów Pamięci" okalając przestrzeń przeznaczoną pod „Ogród Pamięci" dedykowany mieszkańcom Koszalina pochowanym na cmentarzu, który obejmował obszar obecnego parku.
Ciąg dębów podkreślono poprzez lokalizację granitowych płyt z grawerunkiem upamiętniającym osoby, którym dedykowane zostały dęby. Płyty zostały wkomponowane w ciąg pieszy poprowadzony wzdłuż drzew.
Na zakończeniu „Ogrodu Pamięci" zaprojektowano plac z proponowaną lokalizacją obelisku poświęconego informacji na temat byłego cmentarza (wg odrębnego opracowania artysty rzeźbiarza, poza zakresem opracowania).
Plac został otoczony różnobarwnymi krzewami formowanymi wielopoziomowo z iluminacją w postaci opraw liniowych w nawierzchni.

„POMNIK WIĘZI POLONII Z MACIERZĄ"

Projekt zakłada przebudowę istniejącego tarasu z pomnikiem polegającą na:

- rozbiórce części płyty tarasu,
- budowie murków oporowych na płycie tarasu oraz dookoła niej,

- budowie kwietników na rabaty ograniczone murkami w okładzinie kamiennej,
- budowie schodów wejściowych na taras,
- wymianie nawierzchni tarasu na płyty granitowe cięte płomieniowane gr. 5cm z zachowaniem istniejącej rzędnej.

Płyty należy układać bezfugowo na zaprawie klejowej (przeznaczonej do klejenia kamienia) z zachowaniem dylatacji (2cm) od krawędzi pomnika oraz postumentu. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić grysem granitowym.

Na etapie realizacji należy przewidzieć sporządzenie programu prac renowacyjnych dla pomnika oraz postumentu z poszanowaniem praw autorskich.

Program powinien zakładać wykonanie prac na miejscu budowy bez naruszania posadowienia pomnika. Wykonanie programu oraz prac należy zlecić wyspecjalizowanej jednostce wykonawczej.

Ze względu na różnicę poziomów wynikającą z nadwieszenia tarasu pomnika nad terenem należy zamontować barierki ochronne na płycie tarasu. Barierki ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7021.

Projekt zakłada wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i średniej stanowiącej tło dla pomnika.

KĄCIK PLENEROWEJ CZYTELNI KSIĄŻKI I KAMERALNYCH SPOTKAŃ AUTORSKICH

Na osi placu z pomnikiem zaprojektowano plac przeznaczony na kącik plenerowej czytelni książki i kameralnych spotkań autorskich. Od strony południowej plac zamykają tarasowe siedziska terenowe na 63 miejsca siedzące. Siedziska łączą taras placu z pomnikiem z dolnym poziomem parku. Od strony północnej plac został zamknięty murkiem oporowym, na zwieńczeniu którego zaproponowano lokalizację pojedynczych siedzisk. Teren za murkiem oporowym został lokalnie podniesiony do poziomu zwieńczenia murku oporowego, tak aby plac stwarzał wrażenie zagłębionego w terenie. W centralnej części placu zaproponowano posadzenie drzewa ozdobnego otoczonego ławką sześciokątną.

Na wejściu na plac zaproponowano lokalizację ławeczki z patronem biblioteki (wg odrębnego opracowania artysty rzeźbiarza).

W obrębie siedzisk terenowych zaproponowano lokalizację postumentu w kształcie rozłożonej książki (wg odrębnego opracowania artysty rzeźbiarza, poza zakresem opracowania).

Siedziska na murkach na wspornikach stalowych z listwowaniem z drewna egzotycznego teak olejowanego dwukrotnie.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie całego parku zlokalizowano elementy małej architektury o charakterze parkowym w postaci ławek, koszy na odpadki, koszy na psie odchody oraz stojaków rowerowych. Wszystkie elementy małej architektury należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7021.

Olistwowanie ławek z drewna egzotycznego teak olejowanego dwukrotnie.

MURKI OPOROWE I SIEDZISKA TARASOWE

Projekt zakłada budowę murków oporowych i siedzisk tarasowych ograniczających przestrzeń placu przy pomniku oraz placu przeznaczonego pod kącik plenerowej czytelni książki i kameralnych spotkań autorskich.

Murki żelbetowe grubości 24cm w okładzinie z płyt granitowych gr. 3cm.

Siedziska tarasowe żelbetowe w okładzinie z desek drewnianych na legarach.
Olistwowanie z drewna egzotycznego teak olejowanego dwukrotnie.
Elementy żelbetowe wg projektu branży konstrukcyjnej.

OŚWIETLENIE TERENU

Projekt zakłada przebudowę istniejącej sieci zasilającej oświetlenie zewnętrzne. Na terenie całego parku zlokalizowano oświetlenie zewnętrzne o charakterze parkowym (112 szt.). Oprawy oraz słupy aluminiowe anodowane w kolorze grafitowym RAL 7021.
Wymiary i parametry techniczne oświetlenia oraz sposób zasilenia wg projektu branży elektrycznej
Mocowanie w fundamencie betonowym wg. wytycznych wybranego producenta.

MONITORING WIZYJNY

Projekt zakłada instalację monitoringu wizyjnego z lokalizacją kamer na projektowanych słupach oświetleniowych w ilości 3 sztuk.
Rozmieszczenie kamer oraz sposób zasilenia wg projektu branży teletechnicznej.

ODWODNIENIE

Projekt zakłada odwodnienie powierzchniowe wszystkich projektowanych alejek parkowych oraz placów.
Wszystkie alejki parkowe oraz plac zostały zaprojektowane ze spadkami zapewniającymi swobodny spływ wód opadowych na tereny zielone, gdzie woda rozsącza się w sposób naturalny.

UWAGI I ZALECENIA

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie oraz spełniały identyczne warunki rękojmi i gwarancji. Na podstawowe materiały i urządzenia należy dostarczyć Inwestorowi adekwatne deklaracje CE.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Na podstawie art.29 ust.3a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w toku realizacji

zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania, tj. pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, w tym w szczególności obejmujących:

- roboty nawierzchniowe,
- roboty oświetleniowe,
- roboty zieleniarskie.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego/Realizatora, w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Realizatora nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników, kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, potwierdzeń zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, będzie traktowane jako niewypełniania obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.